

Hagkvæmt íbúðarhúsnæði á Ísafirði



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektaur – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585

- Mikil hreyfing er á fólki til og frá sveitarfélaginu.
- Það kallar á virkan leigumarkað.
- 224 íbúðir eru í eigu aðila sem ekki eiga lögheimili í sveitarfélaginu.
- Byggingarkostnaður er hærri en söluverð íbúðarhúsnæðis.
- Þörf er fyrir fjölbreytt búsetuúrræði fyrir breytilegar þarfir.
- Ekki hefur verið byggt íbúðarhúsnæði á Ísafirði í áratug.



- Íbúum á aldrinum 65-90 ára hefur fjölgað um 36% á síðustu 18 árum.
- Mikil eftirspurn er eftir íbúðum með þjónustu og/eða bættu aðgengi.
- Þörf er fyrir búsetuúrræði fyrir 60 ára og eldri en margir þeirra búa í stórum einbýlishúsum.
- Skortur er á hagkvæmu leiguhúsnæði til að mæta þörf yngra fólks og þeirra sem eru tekjulægri.
- Fjölga þarf íbúðum í sveitarfélaginu til að fjölga búsetuúrræðum.



- 63 íbúar með fötlun eru búsettir í Ísafjarðarbæ.
- Af þeim eru 9 í íbúðarúrræði hjá Ísafjarðarbæ.
- Fimm eru á biðlista með brýna þörf á búsetuúrræðum.
- Aðeins eru þrjár sérhannaðar íbúðir fyrir fatlað fólk í eigu Fasteinga Ísafjarðar.
- Frekari uppbygging er þörf - einnig eru framkvæmdir og virkur byggingariðnaður mikilvægur hverju samfélagi.





1. HÆÐ, 5 ÍBÚÐIR
317,5 m² með sam

GK 0,0

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585



ÍSAFJARÐARBÆR





3. HÆÐ - A, 3 ÍBÚÐIR
317,5m² með sam

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585



ÍSAFJARÐARBÆR



KJALLARI 180,6 m²



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektar – Plan 21 ehf
 Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
 Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585

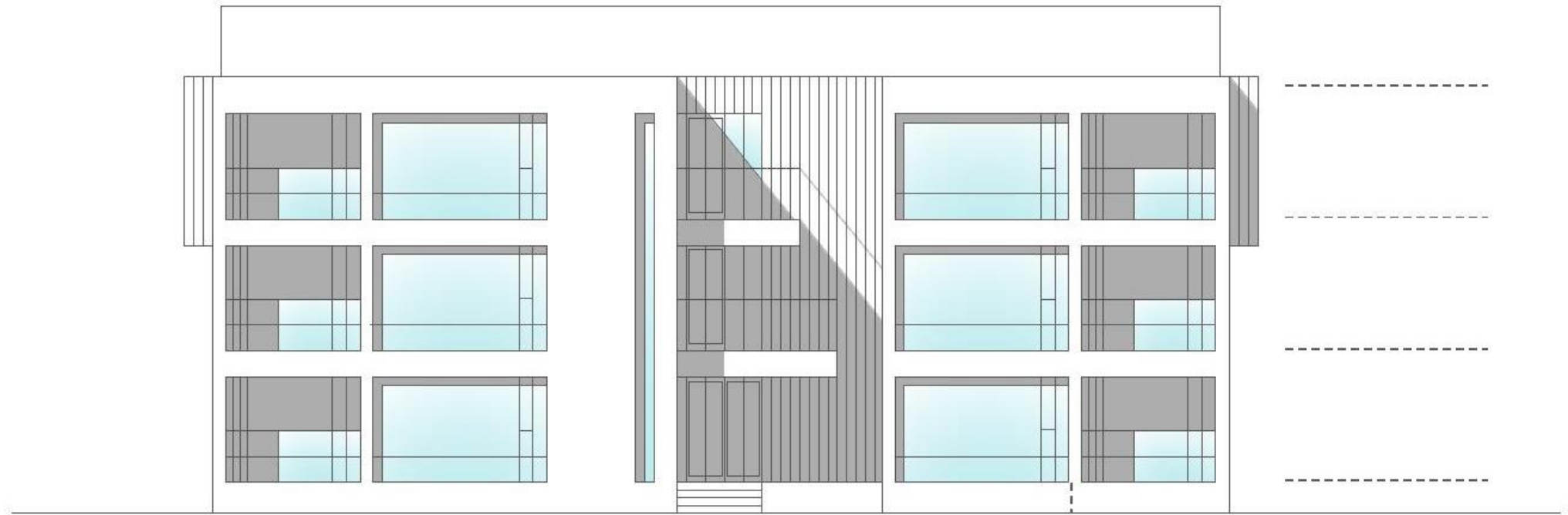


NORÐVESTUR



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585

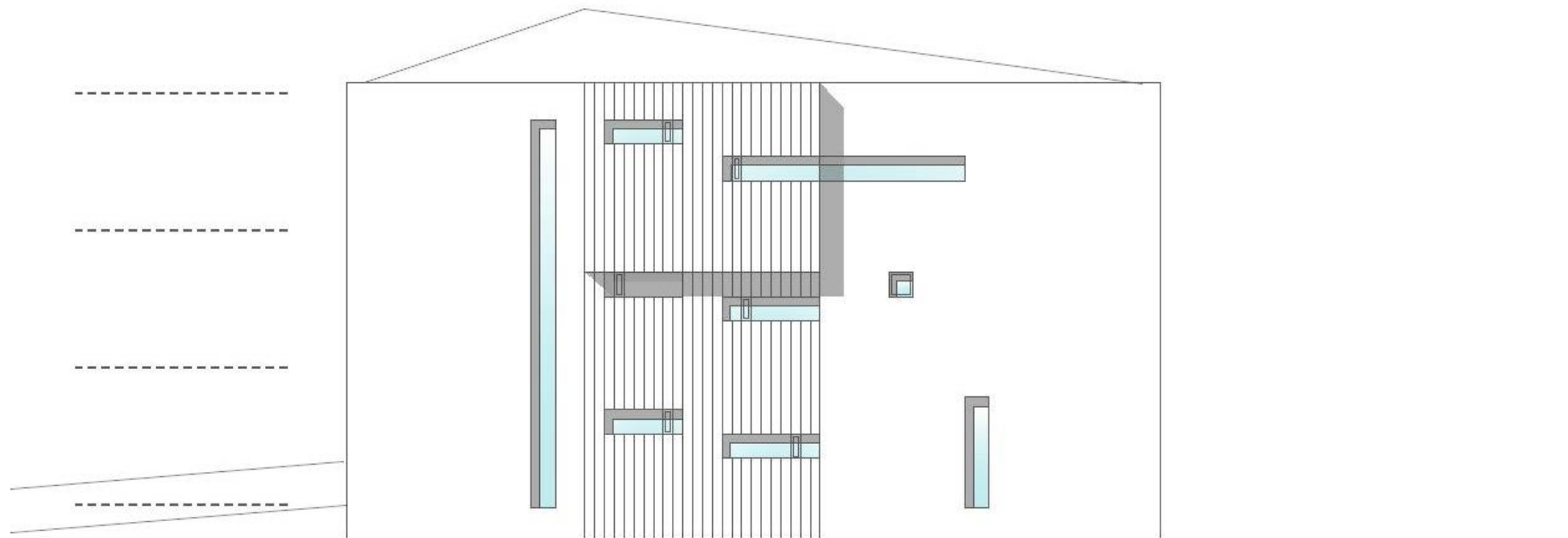


SUÐAUSTUR



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585

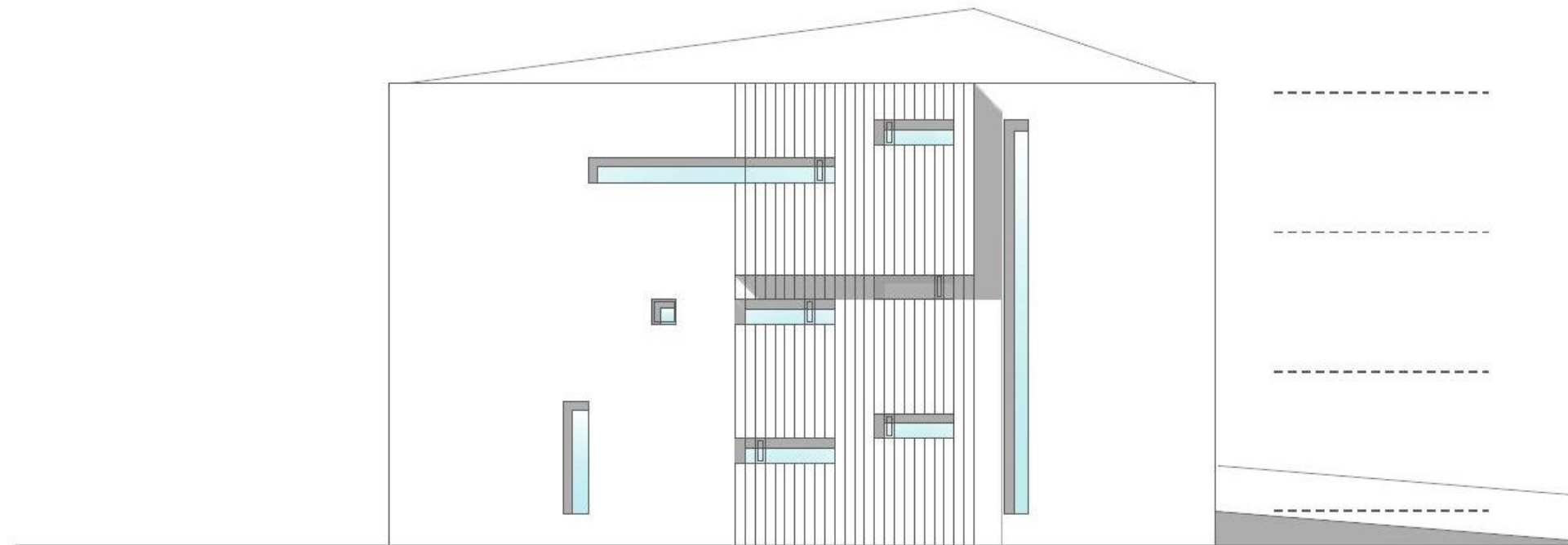


NORÐAUSTUR



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585



SUÐVESTUR



ÍSAFJARÐARBÆR

BO arkitektar – Plan 21 ehf
Björn Stefán Hallsson, arkitekt FAÍ, sími 663 9930
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, arkitekt FAÍ, sími 866 1585